ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA ADUNAŢI
P R I M Ă R I A

Cod 107005 ADUNAŢI sat Adunaţi nr.87 tel.: 0244/395053; 0244/395121; fax: 0244/395053
http://www.comunaadunati.ro e-mail: comuna.adunati@gmail.com

Nr. **1650** din data de **15.04.2026**

ANUNŢ PUBLIC

referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind Aprobare PUZ AFERENT LUCRĂRII - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2701mp) DIN ZONA TURISM/PARCURI ÎN ZONA DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 3387 mp)

Autoritățile Publice Locale ale comunei Adunați județul Prahova aduc la cunoștință că în ședința Consiliului Local Adunați ce se va desfășura în luna mai 2026 se va supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ AFERENT LUCRĂRII - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2701mp) DIN ZONA TURISM/PARCURI ÎN ZONA DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 3387 mp)

Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, până cel târziu pe data de 30.04.2026. Acestea se vor transmite prin e-mail pe adresa: comuna.adunati@gmail.com, s-au prin poştă la adresa: Primăria comunei Adunați, sat Adunați, nr.87, jud. Prahova.

Anexat prezentului anunț s-au afișat Proiectul privind aprobare PUZ AFERENT LUCRĂRII - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2701mp) DIN ZONA TURISM/PARCURI ÎN ZONA DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 3387 mp) referatul de aprobare al primarului comunei Adunați înregistrat sub nr.1649/15.04.2026 și raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Adunați, județul Prahova înregistrat sub nr.1650/15.04.2026.

Prezentul anunț s-a întocmit în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată iar documentația aferentă poate fi consultată pe site-ul primăriei la adresa www.comunaadunati.ro - secțiunea anunțuri și la Monitorul Oficial – alte documente – Informare asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ.

Secretarul general al comunei Adunați,
TERMENTU PETRUȚA

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA ADUNAŢI
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare PUZ AFERENT LUCRĂRII - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2701mp) DIN ZONA TURISM/PARCURI ÎN ZONA DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 3387 mp)

;

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului comunei Adunați înregistrat sub nr.1649/15.04.2026;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Adunați, județul Prahova înregistrat sub nr.1650/15.04.2026;
- raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru aprobare PUZ AFERENT LUCRĂRII - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2701mp) DIN ZONA TURISM/PARCURI ÎN ZONA DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 3387 mp).
- punctul de vedere al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr.17/25.03.2026;
- avizul Arhitect Șef nr. 1648 din 15.04.2026;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administraţie publică locală, juridic, relaţii cu publicul, servicii şi comerţ, muncă şi probleme sociale, drepturile omului, pază şi ordine, protecţie civilă, familie şi protecţie copii;
- avizul comisiei de specialitate programe de dezvoltare economică - socială, buget - finanțe, administrarea serviciului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, ecologie şi protecția mediului, servicii a Consiliului Local Adunați;
- avizul Comisiei pentru sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism a Consiliului Local Adunați;

În baza prevederilor:

- art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 5, art.25 alin.(1), art.32 alin.(1) lit.c, art.45 lit.b, art.56 alin.(4), alin.(6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările si completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) și art.12 din Metodologia aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, modificat;
- art.129 alin.(2) lit. c) alin.(6), lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completăriie ulterioare;
- anunțul privind elaborarea proiectului hotărârii Consiliului Local privind aprobare PUZ AFERENT LUCRARII - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2701mp) DIN ZONA TURISM/PARCURI ÎN ZONA DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 3387 mp), în contextul art.7 alin.(13) din legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat sub nr.1650/15.04.2026;

Ținând cont de adresa Hidro Prahova nr.3941/E650/15.04.2026 înregistrată la sediul Primăriei Adunați sub nr.1637/15.04.2026 privind necesitatea obținerii PUZ pentru terenul situat pe raza UAT Adunați destinat amplasării rezervorului aferent contract PH_CL_12 precum și urgentarea finalizării procedurii de aprobare a PUZ- ului**;**

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. e) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.936/27.02.2026, evidențiat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația PUZ AFERENT LUCRARII - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2701mp) DIN ZONA TURISM/PARCURI ÎN ZONA DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 3387 mp), elaborat de SC ISTBAN CONSTRUCT& CONSULTING SRL, arhitect DIANA ROMAN.

Art.3. Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este până la aprobarea următorului Plan Urbanistic General al comunei Adunați, dar nu mai mult de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Adunați prin compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - județul Prahova, primarului comunei Adunați, autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și se va publica pe site-ul instituției la adresa www.comunaadunati.ro, rubrica Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată statutului unității administrativ-teritoriale.

INITIATOR,
PRIMAR,
SĂVULESCU DARIUS- MIHAI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ADUNAȚI
TERMENTU PETRUȚA

NR.10 /15.04. 2026

R O M Â N I A
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA ADUNAŢI
PRIMAR
NR. 1649 din 15.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Săvulescu Darius - Mihai primar al comunei Adunați, județul Prahova supun atenției CONSILULUI local proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ AFERENT LUCRARII - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2701mp) DIN ZONA TURISM/PARCURI ÎN ZONA DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 3387 mp) elaborat de SC ISTBAN CONSTRUCT& CONSULTING SRL, arhitect DIANA ROMAN.

Potrivit art.129 alin.(2), lit."c" din Ordonata de Urgenta A Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare Consiliul Local are atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, iar potrivit aceluiaşi articol, alin.(5) lit."c", Consiliul Local avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajarea a teritoriului şi urbanism a localităţilor.

Documentaţia PUZ a fost elaborată de către SC ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING SRL Ploieşti, arhitect autorizat DIANA Robert prin se propune:

- Ridicarea restricției de construire
- Schimbarea destinației terenului din zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protecție, subzona ppr-perdele de protecție in zona echipare tehnico-edilitara -TE și zona cai de comunicatii- Ccr;
- Constituirea unui nou SUBUTR- In cadrul UTRS, SUTR5C1

Terenul studiat în documentația de urbanism are suprafața totală de 3387 mp, este amplasat în intravilanul comunei Adunați și cuprinde: S=2701 mp (aferenta nr. cadastra/21402- tarla T 26, parcela PJ512), S= 686 mp aferenta DJ710 având următorul regim juridic:

- Terenul identificat cu nr. cadastral 21402 - tar/a T 26, parcela P1512 este proprietatea Comunei Adunați - domeniul privat conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 22033118.03.2026 emis de BCPI Campina;
- DJ 710- domeniul public a/ Județului Prahova conform HGR 1359/2001, cu modificările și completările ulterioare

Terenul este destinat amplasării rezervorului de apă aferent contractului PH-CL-12 ,, Execuție lucrări de retehnologizare automatizare la stațiile de tratare, rezervoare, stații de pompare Câmpina, Bănești, Telega și Provița de sus.

Ca urmare analizării documentaţiei în şedinţa Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism a judeţului Prahova, s-a acordat punctul de vedere nr 17 /25.03.2026 favorabil acestui PUZ.

Documentaţia a fost supusă informării şi consultării publice, conform Ordinului M.D.R.T nr.2701/2010 şi a Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este până la aprobarea următorului Plan Urbanistic General al comunei Adunați, dar nu mai mult de 5 ani de la data adoptării hotărâri.

În conformitate cu prerogativele stabilite de art.136, alin.(1) lit."f" din OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, am iniţiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al comunei ADUNATI .

PRIMAR,
SĂVULESCU DARIUS- MIHAI