Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A Vers. 1.9

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) PRAHOVA Primăria (*) ADUNATI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) *(nume)* *(prenume)* *CNP* ☐ *cetățean străin*

Subsemnatul /a SĂVULESCU ANCA-EMILIA [redacted]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* [redacted] *nr* [redacted] *eliberat de:* SPCLEP BREAZA

născut /ă la data de: [redacted] *în* România *județul* PRAHOVA

orașul/comuna CAMPINA (Oras) *satul/sectorul*

cetățenia ROMÂNĂ *naționalitatea* ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România *județul* PRAHOVA *orașul/comuna* ADUNATI

satul/sectorul OCINA DE JOS *strada* - *nr.* [redacted]

bloc - *scara* - *etaj* - *apartament* - *cod poștal* 107006 *telefon* [redacted]

fax [redacted] *e-mail* [redacted]

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
DOGARU T OLIMPIA	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: ADUNATI Sat/Sector: OCINA DE JOS
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: [redacted]
DOGARU C MARIA	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: ADUNATI Sat/Sector: OCINA DE JOS
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: [redacted]
DOGARU C ELENA	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: ADUNATI Sat/Sector: OCINA DE JOS
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: [redacted]
DOGARU C OLIMPIA	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: ADUNATI Sat/Sector: OCINA DE JOS
4 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: [redacted]
COMUNA ADUNAȚI	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: ADUNATI Sat/Sector: ADUNATI
5 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: [redacted]
GODINĂ MIRCEA	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: ADUNATI Sat/Sector: OCINA DE JOS
6 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: [redacted]
BĂDILĂ CONSTANTIN	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: ADUNATI Sat/Sector: ADUNATI
7 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: - Nr: [redacted]
CAPTARIU CRISTINA	Județul: BUCURESTI Oraș/Comună: BUCURESTI (Oras) Sat/Sector: BUCURESTI SECTORUL 1
8 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: TRAIAN VASILE Nr: [redacted]

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

BASARAB-BRANCOVEANU MIHAI-GHEORGHE-STEFAN	Județul:	BUCURESTI
	Oraș/Comună:	BUCURESTI (Oras)
	Sat/Sector:	BUCURESTI SECTORUL 1
9 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: -	Nr: -
BIBESCU-BASARAB-BRANCOVEANU CONSTANTIN-EMANOIL	Județul:	BUCURESTI
	Oraș/Comună:	BUCURESTI (Oras)
	Sat/Sector:	BUCURESTI SECTORUL 1
10 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: -	Nr: -
BASSARABA DE BRANCOVAN EUGENIE ANNA HELENE CATHERINE MARIE	Județul:	BUCURESTI
	Oraș/Comună:	BUCURESTI (Oras)
	Sat/Sector:	BUCURESTI SECTORUL 1
11 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: -	Nr: -
BASSARABA DE BRANCOVAN GREGORY MATEI CONSTANTIN SCARLAT	Județul:	BUCURESTI
	Oraș/Comună:	BUCURESTI (Oras)
	Sat/Sector:	BUCURESTI SECTORUL 1
12 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: -	Nr: -

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: 0,2648 ha, reprezentând cota parte 1/1

situat în extravilanul localității ADUNAȚI , identificat cu număr cadastral 22564

înscris în cartea funciară nr. 22564 a unității administrativ-teritoriale ADUNATI

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

SĂVULESCU ANCA-EMILIA

Semnătura [redacted] **Data** **27/02/2026**

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) SĂVULESCU ANCA-EMILIA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna ADUNATI

sat/sector OCINA DE JOS strada: - nr. [redacted]

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 107006 Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2648 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 92.865 (lei)^2) adică

nouăzecișidouămiioptsuteșasezecișicincilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Terenul se vinde doar împreună cu teren intravilan S=39 mp

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: ADUNATI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,2648	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	22564	22564	22564
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	53	2691	
	Fâneață	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

SĂVULESCU ANCA-EMILIA

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura [redacted] **Data** **27/02/2026**

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.