Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A Vers. 1.9

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) PRAHOVA Primăria (*) ADUNATI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a STAFF TUDORIȚA [redacted]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* [redacted] *nr* 516947 *eliberat de* SPCLEP MORENI

născut /ă la data de: [redacted] *în* România *județul* PRAHOVA

orașul/comuna ADUNATI *satul/sectorul* ADUNATI

cetățenia ROMÂNĂ *naționalitatea* ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România *județul* DAMBOVITA *orașul/comuna* MORENI (Oras)

satul/sectorul *strada* [redacted] *nr.* [redacted]

bloc - *scara* - *etaj* - *apartament* - *cod poștal* 135300 *telefon* [redacted]

fax 0000000 *e-mail* [redacted]

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

2/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a BĂLĂNOIU EMIL [redacted]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* [redacted] *nr* [redacted] *eliberat de* SPCLEP BREAZA

născut /ă la data de: [redacted] *în* România *județul* PRAHOVA

orașul/comuna ADUNATI *satul/sectorul* ADUNATI

cetățenia ROMÂNĂ *naționalitatea* ROMÂNĂ

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) **Cu domiciliul în:**

România | județul PRAHOVA | orașul/comuna ADUNATI

satul/sectorul ADUNATI | strada - | nr. [redacted]

bloc - | scara - | etaj - | apartament - | cod poștal [redacted] | telefon [redacted]

fax [redacted] | e-mail [redacted]

☐ (***) **Prin împuternicit** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

3/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a BĂLĂNOIU | DOINA | [redacted]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard | seria [redacted] | nr [redacted] | eliberat de: SPCLEP MORENI

născut /ă la data de: [redacted] | în România | județul DAMBOVITA

orașul/comuna VALEA LUNGA | satul/sectorul VALEA LUNGA-CRICOV

cetățenia ROMÂNĂ | naționalitatea ROMÂNĂ

(**) **Cu domiciliul în:**

România | județul DAMBOVITA | orașul/comuna VALEA LUNGA

satul/sectorul SERBANEASA | strada - | nr. [redacted]

bloc - | scara - | etaj - | apartament - | cod poștal [redacted] | telefon [redacted]

fax 0000000 | e-mail [redacted]

☐ (***) **Prin împuternicit** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

4/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a BALOȘIN | MIHAELA-GABRIELA | [redacted]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard | seria [redacted] | nr [redacted] | eliberat de: SPCEP SECTOR 1

născut /ă la data de: [redacted] | în România | județul PRAHOVA

orașul/comuna CAMPINA (Oras) | satul/sectorul

cetățenia ROMÂNĂ | naționalitatea ROMÂNĂ

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România | județul BUCURESTI | orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

satul/sectorul BUCURESTI SECTORUL 1 | strada [redacted] | nr. [redacted]

bloc - | scara - | etaj - | apartament - | cod poștal [redacted] | telefon [redacted]

fax 0000000 | e-mail [redacted]

☐ **(***) Prin împuternicit** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

5/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a VASILACHE | MARIA-CRISTINA | [redacted]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard | seria [redacted] | nr [redacted] | eliberat de DEPABD

născut /ă la data de: [redacted] | în România | județul BUCURESTI

orașul/comuna BUCURESTI (Oras) | satul/sectorul BUCURESTI SECTORUL 3

cetățenia ROMÂNĂ | naționalitatea ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România | județul BUCURESTI | orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

satul/sectorul BUCURESTI SECTORUL 3 | strada [redacted] | nr. [redacted]

bloc - | scara - | etaj [redacted] | apartament [redacted] | cod poștal [redacted] | telefon [redacted]

fax 0000000 | e-mail [redacted]

☐ **(***) Prin împuternicit** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
M.D. TUDORAN CONSTANTIN 1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: ADUNATI Sat/Sector: ADUNATI Strada: - Nr: [redacted]
VARTOLOMEU CAMELIA 2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: BUCURESTI Oraș/Comună: BUCURESTI (Oras) Sat/Sector: BUCURESTI SECTORUL 1 Strada: [redacted] Nr: [redacted]
M.D. BĂLĂNOIU TRAIAN 3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: BREAZA (Oras) Sat/Sector: BREAZA DE JOS Strada: [redacted] Nr: [redacted]
CHIȚU LELIANA-SIGLETICHEA 4 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: ADUNATI Sat/Sector: ADUNATI Strada: - Nr: [redacted]

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de: 1,2253 ha, reprezentând cota parte 1/1

situat în extravilanul localităţii ADUNATI , identificat cu număr cadastral 22548

înscris în cartea funciară nr. 22548 a unității administrativ-teritoriale ADUNATI

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,	Semnătura, Data
STAFF TUDORIȚA [redacted]	4.03.2026
BĂLĂNOIU EMIL [redacted]	4.03.2026
BĂLĂNOIU DOINA [redacted]	4.03.2026
BALOȘIN MIHAELA-GABRIELA [redacted]	4.03.2026
VASILACHE MARIA-CRISTINA [redacted]	4.03.2026

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/5 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) STAFF TUDORIȚA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna MORENI (Oras)

sat/sector strada: [redacted] nr. [redacted]

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal [redacted] Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax [redacted]

2/5 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) BĂLĂNOIU EMIL CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna ADUNATI

sat/sector ADUNATI strada: - nr. [redacted]

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal [redacted] Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax [redacted]

3/5 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) BĂLĂNOIU DOINA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna VALEA LUNGA

sat/sector SERBANEASA strada: - nr. [redacted]

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal [redacted] Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax [redacted]

4/5 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a^1) BALOȘIN MIHAELA-GABRIELA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 1 strada: [redacted] nr. [redacted]

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal [redacted] Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax [redacted]

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/5

Subsemnatul /a^1) (Nume) VASILACHE (Prenume) MARIA-CRISTINA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 3 strada: [redacted]

Bloc. - Sc. - Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2253 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 375.000 (lei)^2) adică

treisuteșaptezecișicincimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Terenul se vinde doar împreună cu teren intravilan în suprafață de 1872 mp

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: ADUNATI

	Suprafața (ha)(*)	**Informații privind amplasamentul terenului**		
Șterge	1,2253	Identificator electronic(**) 22548	Nr.CarteFunciară(**) 22548	Nr.Cadastral(**) 22548
	Cotă parte^5) 1/1	Nr.Tarla / Lot(**) 17	Nr.Parcelă(**) 755, 756	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3) Fâneață	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

STAFF TUDORIȚA [redacted], 4.03.2026

BĂLĂNOIU EMIL [redacted], 4.03.2026

BĂLĂNOIU DOINA [redacted], 4.03.2026

BALOȘIN MIHAELA-GABRIELA [redacted], 4.03.2026

VASILACHE MARIA-CRISTINA [redacted], 4.03.2026

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.