ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
SOLCANU IOANA-MĂDĂLINA
Licența de funcționare nr. 115/20.04.2021
Iași, Bulevardul Independenței nr. 33, bloc C1-5, tronson 4, parter, județul Iași
Operator de date cu caracter personal: 2079

Nr. înregistrare 66/18.03.2026

PRIMĂRIA - PRAHOVA
COMUNA ADUNAȚI
1253
23 MAR. 2026

Către

Vecinii proprietari de fond forestier (prin afișare la Primăria Comunei Adunați, Județul Prahova)

Primăria Comunei Adunați,
Județul Prahova, în nume propriu (ca UAT)

Notificare privind exercitarea dreptului de preempțiune în materie de terenuri forestiere conform prevederilor art. 53 din Legea 331/2024 - Codul Silvic

SOLCANU IOANA-MĂDĂLINA, notar public titular al **Biroului Individual Notarial Solcanu Ioana-Mădălina** cu sediul în municipiul Iași, Bulevardul Independenței nr. 33, bloc C1-5, tronson 4, parter, județul Iași, pentru:

Subscrisa **FORESTUM ESTATE 1 S.R.L.** (fostă Scolopax S.R.L.), cu sediul social în municipiul Sibiu, str. Constantin Noica nr. 24, camera 1, județul Sibiu, România, având număr de ordine în Registrul Comerțului J32/872/2015, cod unic de înregistrare 16872871, prin reprezentant convențional avocat **Iliescu Dan-Florin**,

Prin prezenta se notifică acțiunea în instanță ce face obiectul Dosarului nr. 4843/105/2024 înregistrat pe rolul Tribunalului Prahova, Secția I Civilă, acțiune intentată de subscrisa promitent cumpărător **FORESTUM ESTATE 1 S.R.L.** (fostă Scolopax S.R.L.) cu sediul social în municipiul Sibiu, str. Constantin Noica nr. 24, camera 1, județul Sibiu, România, având număr de ordine în Registrul Comerțului J32/872/2015, CUI 16872871, împotriva proprietarilor promitenți vânzători:

1. Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan

2. Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil

3. Bassaraba de Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine MARIE

4. Ngeun Say Lovang, în calitate de soție a defunctului Bassaraba de Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlet,

5. Zoé Hélène Pang Phannypha Bassaraba de Brancovan, în calitate de fiică a defunctului Bassaraba de Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlet,

6. Vlad Matei Pang-Patthana Constantin Bassaraba de Brancovan

prin care subscrisa am solicitat instanței competente **pronunțarea unei hotărâri care să suplinească actul autentic de vânzare cumpărare, în temeiul Antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 583 din data de 22.02.2007 de notar public Pop Mihail, pentru vânzarea în bloc către subscrisa, potrivit dispozițiilor art. 1679 Cod Civil, a următoarelor proprietăți forestiere, amplasate și identificate după cum urmează**:

Pe raza **localității Adunați, județul Prahova**:

Prin Încheierea nr. 11117 din data de 20.04.2015 OCPI Prahova-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în **Cartea Funciară nr. 20632 UAT Adunați, județul Prahova, număr cadastral 20632**, pentru terenul în suprafață de 42,2 hectare din acte / titlul de proprietate, 44,0667 hectare din măsurători;

Pe raza **localității Provița de Sus, județul Prahova**:

Prin Încheierea nr. 11121 din data de 20.04.2015 OCPI Prahova -Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în **Cartea Funciară nr. 20881 UAT Provita de Sus, județul Prahova, număr cadastral 20881**, pentru terenul în suprafață de 16,8 hectare din acte / titlul de proprietate, respectiv 13,2659 hectare din măsurători;

Prin Încheierea nr. 11123 din data de 20.04.2015 OCPI Prahova-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în **Cartea Funciară nr. 20882 UAT Provita de Sus, județul Prahova, număr cadastral 20882**, pentru terenul în suprafață de 46,2 hectare din acte / titlul de proprietate, respectiv 42,4516 hectare din măsurători;

Prin încheierea 11119 din data de 20.04.2015 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în Cartea Funciară 21110 UAT Provita de Sus, număr cadastral 21110, pentru terenul în suprafață de 51,7038 hectare din acte / titlul de proprietate,

aceeași suprafață din măsurători; în urma operațiunilor de sistematizare cadastrală, cartea funciară 21110 Provita de Sus a fost sistată, fiind translatată sub **Cartea Funciară nr. 21825 UAT Provita de Sus, județul Prahova, număr cadastral 21825**;

Pe raza **localității Provița de Jos, județul Prahova**:

Prin Încheierea nr. 20005 din data de 24.10.2014 OCPI Prahova-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în **Cartea Funciară nr. 20849 UAT Provita de Jos, județul Prahova, număr cadastral 20849**, pentru terenul în suprafață de 38,3 hectare din acte / titlul de proprietate, respectiv 15,7 hectare din măsurători;

Prin Încheierea nr. 20001 din data de 24.10.2014 OCPI Prahova-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba De Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba De Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în **Cartea Funciară nr. 20852 UAT Provita de Jos, județul Prahova, număr cadastral 20852**, pentru terenul în suprafață de 69 hectare din acte / titlul de proprietate, respectiv 45,1769 hectare din măsurători;

Pe raza **localității Poiana Câmpina, județul Prahova**:

Prin Încheierea nr. 2328 din data de 27.11.2014, OCPI Prahova-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina a dispus intabularea dreptului de proprietate al Basarab-Brancoveanu Mihai – Gheorghe – Stefan, Bibescu – Basarab – Brancoveanu Constantin – Emanoil, Bassaraba de Brancovan Eugenie Anna Hellene Catherine Marie, Bassaraba de Brancovan Gregory Matei Constantin Scarlat în **Cartea Funciară nr. 21351 UAT Poiana Câmpina, județul Prahova, număr cadastral 21351**, pentru terenul în suprafață de 20,1 hectare din acte / titlul de proprietate respectiv 19,97 hectare din măsurători;

În total 284,3 hectare din acte / 232,3349 hectare din măsurători, suprafață pentru care proprietarii promitenți-vânzători nu și-au îndeplinit obligația de vânzare asumată prin antecontract față de subscrisa.

În executarea obligațiilor puse în vedere subscrisei de Tribunalul Prahova, Secția I Civilă, în dosarul 4843/105/2024, prin încheierea de ședința publică din data de 27.01.2026,

Vă solicitam sa ne informați cu privire la decizia de a vă exercita dreptul de preempțiune in conformitate cu prevederile Art. 53 Cod Silvic și să trimiteți răspunsul către **Biroul Individual Notarial Solcanu Ioana Mădălina cu sediul în municipiul Iași, Bulevardul Independenței nr. 33, blocul C1-5, tr. 4, parter, județul Iași, cod poștal 700102, telefon 0232 234 826, mobil: 0724 076 211, email: bnp_ioanasolcanu@yahoo.com.**

Având în vedere că subscrisa promitentă-cumpărătoare titulară a acțiunii introductive de instanță am achitat pârâților promitenți-vânzători prețul integral pentru transferul terenurilor forestiere ce fac obiectul acestei proceduri de preempțiune, pentru întreaga suprafață promisă spre vânzare prin antecontract, încă de momentul semnării antecontractului, aspect recunoscut de pârâți,

În situația în care se va exercita dreptul de preempțiune, prețul în cuantum de 800.000 EUR (optsutemii euro) aferent suprafețelor împădurite ce fac obiectul prezentei notificări, se va achita de către titularul dreptului de preempțiune direct către subscrisa Forestum Estate 1 S.R.L., titulară a dreptului dedus judecății, în RON, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României valabil la data plății, în contul IBAN **RO33 BACX 0000 0007 5096 8000** deschis la **Unicredit Bank**,

Urmând ca, sub condiția achitării prețului către subscrisa, transferul proprietății către preemptor să se realizeze în cadrul procedurii litigioase pendinte, instanța de judecată urmând să pronunțe hotărârea care să suplinească actul autentic de vânzare cumpărare în favoarea preemptorului care și-a manifestat opțiunea și a achitat prețul.

Preemptorul va trebui să prezinte certificat de atestare fiscală valabil pentru achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își are domiciliul sau sediul, potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, art. VI pct. 4 și 5.

Anexăm:

- extrasele de carte funciară pentru informare relevante;

- Încheierea de ședința publică pronunțată la data de 27.01.2026 de Tribunalul Prahova, Secția I Civilă, în Dosarul nr. 4843/105/2024 având ca obiect "hotărâre care să țină loc de act autentic";

-Notificarea semnată de avocat Iliescu Dan-Florin în calitate de reprezentant convențional al Forestum Estate 1 SRL

NOTAR PUBLIC,
SOLCANU IOANA-MĂDĂLINA

ROMÂNIA
SOLCANU IOANA-MĂDĂLINA-NOTAR PUBLIC
IAȘI