Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ○ Persoană fizică ◉ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului -

Județul (*) PRAHOVA Primăria (*) ADUNATI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)

(nume reprezentant legal) *(prenume reprezentant legal)*

Subsemnatul /a CEAUȘU MARIAN

cu domiciliul în România *județul* PRAHOVA *oraș/com.* PROVITA DE JOS

satul/sectorul PROVITA DE JOS *strada* *nr.* 103

bloc *scara* *etaj* *apartament* *cod poştal* 107475 *telefon*

act de identitate CI standard *seria* *nr.* *eliberat de* SPCLEP CÂMPINA

la data de *CNP* *în calitate de^1)* ÎMPUTERNICIT

conform împuternicirii nr.1/10.11.2025

2.(*)

(denumirea societății)

Pentru^(2): SC MAX PROD SRL *în calitate de proprietar,*

avînd număr de ordine în (**) J40/5089/18.06.2025 *CIF/CUI* 14700748

3.(*) Cu sediul social / sediul secundar în:

județul BUCURESTI *orașul / comuna:* BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 5 *strada* FOCȘANI *nr.* 28-30

bloc - *scara* - *etaj* - *apartament* - *cod poştal* *telefon*

fax *e-mail* office@wind94.ro *website*

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat la cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
COMAN ION 1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: ADUNATI Sat/Sector: ADUNATI Strada: - Nr: -
CEAUȘU MARIAN 2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: PROVITA DE JOS Sat/Sector: PROVITA DE JOS Strada: - Nr: 103
SC MAX PROD SRL 3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: BUCURESTI Oraș/Comună: BUCURESTI (Oras) Sat/Sector: BUCURESTI SECTORUL 5 Strada: FOCȘANI Nr: 28-30
COMUNA ADUNAȚI 4 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: ADUNATI Sat/Sector: ADUNATI Strada: - Nr: 87

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că terenul în suprafaţă de: 0,2018 ha, reprezentând cota parte 1/1

situat în extravilanul localităţii ADUNAȚI identificat cu număr cadastral 20491

înscris în cartea funciară nr. 20491 a unităţii administrativ-teritoriale ADUNATI

care face obiectul ofertei de vânzare aparţine SC MAX PROD SRL

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
Certificat constatator de la Registrul Comerţului sau a actul în baza căruia îşi desfăşoară activitatea.	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: -procură, -delegaţia, -hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, -decizia asociatului unic, -decizia reprezentantului formei asociative, -BI/CI/paşaport* al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Document justificativ din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societăţii, în cazul vânzătorului persoană juridică, după caz: -hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, -decizia asociatului unic, -decizia reprezentantului formei asociative.	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

CEAUȘU MARIAN

Semnătura **Data** **09/12/2025**

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)

Subscrisa^1) SC MAX PROD SRL CIF/CUI: 14700748

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 5 strada: FOCȘANI nr. 28-3

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal Telefon

E-mail office@wind94.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2018 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 50.450 (lei)^2) adică

cincizecimiipatrusutecincizecilei

(Nume) (Prenume)

Prin CEAUȘU MARIAN în calitate de ÎMPUTERNICIT

CNP: Telefon E-mail

cu domiciliul în judetul PRAHOVA orașul/comuna PROVITA DE JOS

sat/sector PROVITA DE JOS strada: nr. 103

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 107475 Fax

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Imobilul cu nr. cadastral 20491 se vinde doar împreună cu imobilele cu nr. cadastrale 20492, 20493, 20494, 20495

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: ADUNATI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,2018	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	20491	20491	20491
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	31	1978	
	Fâneață	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

CEAUȘU MARIAN

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura **Data** **09/12/2025**

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R. L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/ societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.